|  |
| --- |
| На основу решења Привредног суда у Новом Саду СТ.бр.I St.37/2010 od 28.01.2010.године(покре- |
| тање стечаја),Закључка стечајног судије Привредног суда у Новом Саду Ст.бр.37/2010 од 10.11.2010 |
| године(Решење о банкротству и уновчењу имовине), у складу са члановима 131,132 и 133.Закона о  |
| стечају Службени Гласник Републике Србије број 104/09 и Националним стандардом број 5 о начину  |
| и поступку уновчења имовине стечајног дужника(Службени гласник Републике Србије број 43/2005), |
| стечајни управник Доц.др Милан Д. Љубојевић стечајног дужника"Зипер"Д.о.о.у стечају из Н.Сад, |

|  |
| --- |
| **О Г Л А Ш А В А**  |
|  **Петнаесту по реду**  |
|  **продају имовине јавним прикупљањем понуда**  |

 Предмет продаје је покретна и непокретна имовина по целинама које чине:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Редни бр. |   |  Процењена  |  Депозит  |  |  |   |  |  |  |
| целине |   |  вредност у дин.  |  у дин.  |  |  |   |  |  |  |
|   |  Назив имовине  |   |   |  |  |   |  |  |  |
|   |   |   |   |   |  |   |  |  |  |
|   |  Некретнине на КП број 352 К.О.Кикинда потес  |   |   |   |  |   |  |  |  |
|   |  Град,КП број 360 К.О.Кикинда потес Виногради  |   |   |   |  |   |  |  |  |
|   |  ,КП број 1431 и 1432 К.О.Кикинда Николе Тесле  |   |   |   |  |   |  |  |  |
|   |  број 4 уписане у ЛН број 14301 К.О.Кикинда  |   |   |   |  |   |  |  |  |
| 1 |  (бивши ПИК индустрија меса Кикинда)површине  |  201.810.000,00  |  40.362.000,00  |   |  |   |  |  |  |
|   |  17.000 м2 на парцели укупне површине 10 ха  |   |   |   |  |   |  |  |  |
|   |  94 а 02 м2 у склопу је мега дисконт површине  |   |   |   |  |   |  |  |  |
|   |  1.000 м2 са уличним прилазом и паркингом као  |   |   |   |  |   |  |  |  |
|   |  и опрема која иде уз припадајућу непокретност  |   |   |   |  |   |  |  |  |
|   |  а све по извештају о процени.  |   |   |   |  |   |  |  |  |
|   |  |   |   |   |  |   |  |  |  |
|   |  |   |   |   |  |   |  |  |  |
|   |  Некретнине Тржни центар у Сомбору 4.891,35  |   |   |   |  |   |  |  |  |
|   |  м2 на КП број 9337, упи-  |   |   |   |  |   |  |  |  |
| 2 |  сане у ЛН број 9999 укупне површине 02 ха 65 а  |  128.178.000,00  |  25.635.600,00  |   |  |   |  |  |  |
|   |  00 м2 магацинске хале,трафо станица и други  |   |   |   |  |   |  |  |  |
|   |  помоћни објекти укупна по-  |   |   |   |   |   |   |   |  |
|   |  вршина објеката 6.721,35 м2 К.О.Сомбор-1 Ста  |   |   |   |   |   |   |   |  |
|   |  paрски пут бб и опреме која иде уз припадајућу  |   |   |   |   |   |   |   |  |
|   |  непокретност ,а све по извештају о процени  |   |   |   |   |   |   |   |  |

1.

Откуп продајне документације се врши након добијене профактуре и уплате за сваку целину посебно
Целина под редним бројем :

**1**  откуп документације износи 1000.000,00 динара

**2** откуп документације износи 100.000,00 динара

**3** откуп документације износи 5.000,00 динара

**4** озкуп документације износи 5.000,00 динара

**5** откуп документације износи 5.000,00 динара

**6** откуп документације износи 5.000,00 динара

**7** откуп документације износи 5.000,00 динара

 Почетна цена на јавном надметању је обавезујућа цена коју купац мора прихватити.Јавно надметање ће се одржати дана 21.02.2020 године са почетком у 16 часова на адреси “Магнус Биро” , ул. Милоша Црњанског бр. 1, Н.Сад.
Право на учешће на јавном надметању имају сва правна и физичка лица која:
 1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу који је предвиђен за сваку целину посебно (профактура се може преузети сваког радног дана до 14.02.2020 године у периоду од 08 до 15 часова у просторијама стечајног управника);
улица Милоша Црњанског бр 1 Нови Сад “Магнус Биро“ или путем меила на основу захтева потенцијалног купца.

2.

 2. уплате депозита у износу како је то предвиђено за редни број целне из огласа са позивом на број целине,на текући рачун депозит Суда број **840-306802-58** или положе неопозиву Банкарску гаранцију наплативу на први позив,најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 18.02.2020 године.).

Јавно надметање одржаће се дана 21.02.2020. год. у 16 часова на адреси: Милоша Црњанскога бр. 1 Н.Сад, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих заинтересованих купаца.

Регистрација учесника на јавном надметању почиње у 13 и 50 часова ,а завршава се у 15 и 50 часова.

Приликом регистрације учесника стечајни управник ће извршити идентитет потенцијалних купаца , и проверу уплате депозита (купац мора донети доказ о уплати депозита),након извршене идентификације стечајни управник ће купцима издати нумерисане картице, а заинтересовани купци или овлашћени пуномоћници ће својим потписом на листи учесника потврдити своје присуство.

Сматра се да су испуњени услови за спровођење јавног надметања ,ако је најмање једно лице регистровано као учесник на јавном надметању.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују јавном надметању.

 Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана проглашења најуспешнијег купца, под условом да је депозит који је обезбеђен банкарском гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 8 дана од проглашења најуспешнијег понуђача. Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 3 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 08 часова-до16-часова.

 .

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, e-mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт - овлашћено лице: стечајни управник **Доц.др Милан Д. Љубојевић**, контакт телефон: **063 546 272**

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:
1. Региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању,
2. Отвара јавно надметање читајући правила надметања,

 3. позива учеснике да истакну цену коју су спремни да плате,
4. Одржава ред на јавном надметању,

5.проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене
6. потписује записник.

3.